



Freiräume
zum leben, lernen
und arbeiten
www.alsenhof.de

Dorfstraße 13 – 15
25566 Lägerdorf



#wirvomalsenhof



www.alsenhof.de



DAS GELÄNDE

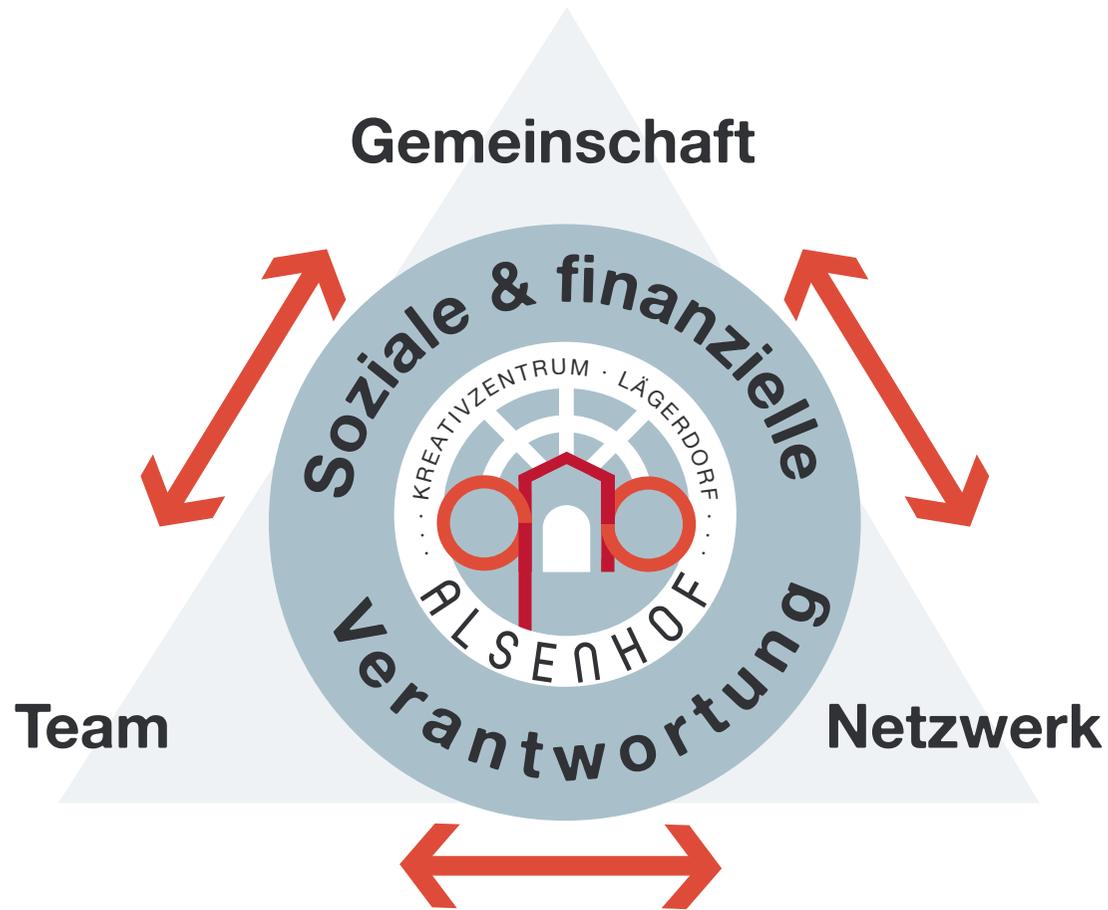
Freiräume
zum leben, lernen
und arbeiten
www.alsenhof.de

- 1 Wohnhaus
- 2 Eventhalle
- 3 Schleppdachfläche
- 4 Selbsthilfe-Werkstatt
- 5 Frei- & Grünfläche
- 6 Campingfläche

Dorfstraße 13-15
25566 Lägerdorf

 [#wirvomalsenhof](https://www.instagram.com/wirvomalsenhof)

WIR SIND



#wirvomalsenhof



www.alsenhof.de



GEMEINSCHAFT



Kleingartenverein, Lägerdorf e.V.
Frechdaxx Solutions
Musiker & Bands
Alle Genossenschaftsmitglieder

Markus (Grafitti-Workshop)
Peter (Fahrradhändler)
Mieter*innen im Wohnhaus
Petra (Bildhauerin)
Sophie (Mach mal Piano-Projekt)



#wirvomalsenhof



www.alsenhof.de



NETZWERK

Nordflair Events

hagebauzentrum
DeinHof
hagebaumarkt
gartencenter
Kellinghusen

Lillencronschule

 HINTERLAND



 HOLCIM



SB Tankstelle VJ

Freiwillige Feuerwehr
Feuerwache Kägerdorf



 CoWorkLand

 #wirvomalsenhof

 www.alsenhof.de



UNSERE ÜBERZEUGUNG

Wir sind überzeugt von der Vision des Kreativzentrums Alsenhof in Lägerdorf.

Unser Ziel ist es, einen inspirierenden und einfach zugänglichen Ort zu schaffen, an dem Austausch stattfindet und der aus der Gemeinde nicht mehr wegzudenken ist.

Wir glauben an das Potenzial dieses Projekts und möchten euch herzlich einladen, Teil dieser kreativen Gemeinschaft zu sein. **Gemeinsam können wir den Alsenhof zu**

einem Ort machen, an dem Ideen blühen und das kreative Miteinander im Mittelpunkt steht. **Lasst uns gemeinsam an diesem Projekt arbeiten** und die Zukunft des Kreativzentrums Alsenhof gestalten. **Jeder Beitrag ist wertvoll und jede Idee willkommen.**

Seid dabei und hilf uns den Alsenhof zu erhalten! Zusammen großes schaffen



#wirvomalsenhof



www.alsenhof.de



DAS TEAM



DANIEL



INGA



HEIKO



ANNE

Daniel ist der stellvertretende Geschäftsführer und das Gesicht des Alsenhofs. Er ist der erste Ansprechpartner und sorgt für Koordination und Organisation. **Inga** unterstützt die Alsenhof-Events mit ihrer „Macher-Mentalität“, ihren Backkünsten und ihrer Catering-Leidenschaft. **Heiko**, der Geschäftsführende Vorstand, behält den Überblick über die Finanzen und steht für Investor*innen und Genossenschaftsmitglieder zur Verfügung. **Anne**, die Kreativ-Komplizin, kümmert sich um Design und Marketing, managt den Instagram-Account, hat das Logo neu gestaltet und die Außendarstellung verbessert. Sie aktualisiert auch unsere Website: www.alsenhof.de

Was uns verbindet: Nicht lang schnacken, anpacken! Der Alsenhof wird dank uns wieder näher an die Gemeinde in Lägerdorf gebracht und durch neue Kooperationen bringen wir neue Formate und Mieter*innen ins Kreativzentrum.



#wirvomalsenhof



www.alsenhof.de



UNSERE VISION

Als Kreativzentrum wollen wir ein Lern- und Erfahrungsort sein, um Menschen aus verschiedenen Generationen und Fachrichtungen zusammenzubringen und uns so auf die kommenden Herausforderungen unserer Gesellschaft vorzubereiten. **Wir packen zusammen was auf den ersten Blick nicht zusammen gehört, um Wege zu finden die noch keiner sieht.**

UNSERE MISSION

Mit den unterschiedlichen Formaten bieten wir eine Spielwiese zum experimentieren und beschäftigen uns mit dem Themen Ernährung, Mobilität, Nachhaltigkeit, neue Arbeits- und Lebensformen. Über unser Wohnprojekt, den Veranstaltungsbereich und die Außenflächen stellen wir Raum zur Entfaltung zur Verfügung und holen so wirtschaftliche und gesellschaftliche Wertschöpfung zurück in den ländlichen Raum. **Besonders Angebote für Kinder und Jugendliche liegen uns sehr am Herzen. Die nächste Generation und Bildungsarbeit sind unsere Zukunft.**



#wirvomalsenhof



www.alsenhof.de



WIR WOLLEN

Freiräume
zum leben, lernen
und arbeiten
www.alsenhof.de

Ein Ort sein, an dem Fähigkeiten erlernt werden können, die wir in der heutigen Zeit unbedingt benötigen:

- **Eigenverantwortlichkeit**
- **Selbstbewusstsein**
- **Flexibilität**
- **Kreativität**
- **Empathie**
- **Agieren unter Unsicherheit**



#wirvomalsenhof



www.alsenhof.de



UNSERE FORMATE

Freiräume
zum leben, lernen
und arbeiten
www.alsenhof.de

- Künstler*innen-Stammtisch
- Musikband-Proberäume
- Selbsthilfe-Werkstatt für Autos & Camper
- Wohnhaus-Projekt
- Camping & Stellplätze
- Coworking, Schreibtische & Seminar-Raum zum Arbeiten
- Graffiti-Workshops
- Flohmarkt
- Kreativ Café
- Fotoshooting Location

...für alle zukünftigen Formate brauchen wir dich und deine Ideen!



#wirvomalsenhof



www.alsenhof.de



UNSERE BEDÜRFNISSE

FINANZIELL

Wir möchten, dass dieser Ort weiterhin erhalten bleibt. Damit das geschehen kann, müssen die finanziellen Bedürfnisse gedeckt werden und es muss durch Mitgliedsbeiträge und die Unterstützung der Gemeinschaft ermöglicht werden.

Grundsätzlich ist es langfristig nicht möglich, alle Positionen ehrenamtlich zu bewältigen.

Deshalb ist dein Beitrag wichtig, um dem Team zu ermöglichen, die Stunden zu erhöhen und verantwortungsvoll den Alsenhof weiterzuentwickeln.

SOZIAL

Gemeinschaft: Zusammenhalt und Unterstützung innerhalb des Teams und mit der Dorfgemeinschaft, Nachbarschaft und Gemeinde.

Offenheit und Vielfalt: Zugänglichkeit für alle Generationen, Berufsrichtungen und Fachbereiche.

Kommunikation und Dialog: Offene und respektvolle Kommunikation, regelmäßiger Austausch und Feedback.

Bildung und Weiterbildung: Möglichkeit zur persönlichen und beruflichen Entwicklung durch Workshops und Schulungen.

Integration in die Dorfgemeinschaft: Enge Zusammenarbeit mit lokalen Unternehmen, Vereinen und Institutionen.

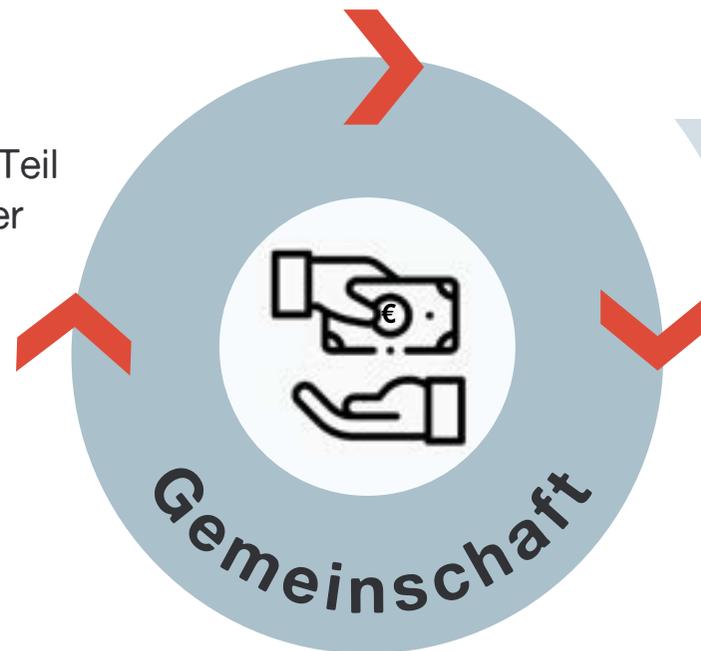
Inspirierender Ort des Wachstums, des Lernens und des Miteinanders fungiert.



FINANZIERUNGSMODELL

Beitrag: Die Betriebskosten werden zu einem wesentlichen Teil durch die Beiträge der Mitglieder getragen.

Einnahmen: Aus Vermietung und Veranstaltungen



- nach Wertschätzung
- individueller Nutzung
- finanziellen Möglichkeiten



FINANZIELLER BEITRAG

	Ausgaben	Einnahmen	
Coworking-Event-Halle	5.000 €	Vermietung & Veranstaltung	5.500 €
Wohnhaus	4.000 €		
Selbsthilfe-Werkstatt	600 €		
Holzwerkstatt	400 €		
Frei- & Grünfläche	–		
Schleppdachfläche	200 €		
Campingfläche	–		
Personalkosten	3.000 €		
Beratungskosten	800 €		
Summe	14.000 €	Finanzieller Beitrag	+ 8.500 €
			Wir sollten ab Oktober 2023 diesen Betrag durch die Gemeinschaft finanzieren

40 %

60 %



FINANZIERUNGSMODEL

Die Finanzierung der Alsenhof e.G baut sich auf 3 Säulen auf:
Auf der nächsten Seite gehen wir noch näher auf die Mitgliederbeiträge ein.

Beiträge

Investitionen

Gemeinschaft

Genossenschaftsmitglieder

externe Investoren

1

2

3

Eigenkapital

Fremdkapital



#wirvomalsenhof



www.alsenhof.de



BEITRAGSMODELL

Du kannst den Alsenhof unterstützen, das sind unsere 3 Pakete:
Wo findest du dich auf der Beitragsskala wieder?



① Fan

25 € pro Monat

300 € im Jahr

Selbstkosten
(z.B.: Flohmarkt Standgebühr)

② Nutzer

200 € pro Monat

2.400 € im Jahr

Selbstkosten für Raummiete

③ Unterstützer

500 € pro Monat

6.000 € im Jahr

Selbstkosten bei Raummiete
für 6 Events im Jahr



#wirvomalsenhof



www.alsenhof.de



DU KANNST

Mitglied in unserer Alsenhof Genossenschaft werden. Gestalte mit uns gemeinsam die Zukunft!
Hier findest du den den Alsenhof Genossenschaftsantrag zum [download](#) als .pdf

Schicke uns diesen per E-mail an daniel@alsenhof.de

Genossenschaftsmitglieder



JETZT MITMACHEN



#wirvomalsenhof



www.alsenhof.de



DU KANNST

in den Alsenhof investieren. Wir suchen Investitionen von Privatpersonen, Investoren oder Firmen.

Schicke uns deine Anfrage an daniel@alsenhof.de

externe Investoren



JETZT ANFRAGEN



#wirvomalsenhof



www.alsenhof.de



DU KANNST

den Alsenhof unterschätzen:

Jetzt mitmachen, schreib uns gerne unter: daniel@alsenhof.de

- **Werde Teil unserer Gemeinschaft**
- **Engagiere dich bei unseren Veranstaltungen**
- **Verstärke unser Netzwerk**
- **Komm in unser Team**



JETZT MITMACHEN



#wirvomalsenhof



www.alsenhof.de